



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

ПРОТОКОЛ № 50-гр ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

10 марта 2015 г.

г. Иваново

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, ведущим специалистом-экспертом отдела регионального государственного жилищного надзора Григорьевой Анастасией Сергеевной составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном в отношении ООО «УК «Корона».

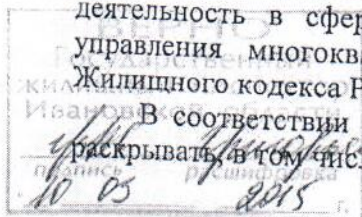
Административное правонарушение выразилось в следующем:

27.01.2015 инспектором Ивгосжилинспекции Григорьевой А.С. проведено систематическое наблюдение и анализ информации (далее – мониторинг) опубликованной информации на сайте <https://www.reformagkh.ru/>, с целью проверки фактов, изложенных в обращении № 2992ж(14) от 08.12.2014 г. по вопросу отсутствия информации в сети Интернет, о деятельности управляющей организации ООО «УК «Корона» в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Каравайковой, д. 50.

Согласно части 10 статьи 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно п. 1 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 (далее - Стандарт) настоящий документ устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пп. а) и пп. д) п. 3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать, в том числе следующие виды информации:



а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

В соответствии с 3(1) Стандарта информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация.

Согласно пп. а) п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается в т.ч. путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте управляющей организации.

Пунктом 2 Приказа Минрегиона России от 2 апреля 2013 года № 124 "Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - www.reformagkh.ru.

Согласно п. 9 Стандарта обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 настоящего документа, возникает: для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления;

В соответствии с пп. а) п. 16 Стандарта изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки: на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

В ходе анализа информации размещенной ООО «УК «Корона» на сайте www.reformagkh.ru установлено:

В нарушение пп. б) п. 3 Стандарта на сайте www.reformagkh.ru отсутствует информация о деятельности управляющей организации ООО «УК «Корона», а именно - основания управления по каждому многоквартирному дому;

В нарушение пп. в) п. 3 Стандарта на сайте www.reformagkh.ru размещена не полная общая информация о многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «УК «Корона»:

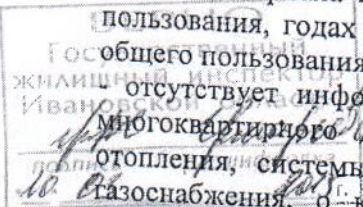
МКД по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. Каравайковой, д. 50:

- отсутствует информация о серии и типе постройки;

- отсутствует информация о площади земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД;

- отсутствует информация, размещаемая в рамках конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома, а именно о площади остекления мест общего пользования, площади индивидуального остекления, площади дверных заполнений фасада МКД, информация о дате проведения последнего капитального ремонта фасада, информация о площади кровли с учетом материала из которого она устроена, информация о площади помещений общего пользования, годах проведения капитального ремонта подвальных помещений, помещений общего пользования, мусоропроводов, информация о количестве (наличии) мусоропроводов;

- отсутствует информация, размещаемая в рамках инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, а именно о дате последнего капитального ремонта системы отопления, системы горячего и холодного водоснабжения, системы электроснабжения, газоснабжения, о количестве узлов управления отоплением, поставкой горячей воды,



количестве общедомовых приборов учета холодной воды, количестве общедомовых приборов учета газа.

В нарушение пп. г) п. 3 Стандарта на сайте www.reformagkh.ru отсутствует информация о деятельности управляющей организации ООО «УК «Корона»:
информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

В нарушение пп. д) п. 3 Стандарта на сайте www.reformagkh.ru размещена не полная информация о деятельности управляющей организации ООО «УК «Корона», а именно - сведения о нормативах потребления коммунальных услуг;

В нарушение пп. е) п. 3 Стандарта на сайте www.reformagkh.ru отсутствует информация о деятельности управляющей организации ООО «УК «Корона»: информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

В нарушение пп. з) п. 3 Стандарта на сайте www.reformagkh.ru отсутствует информация о деятельности управляющей организации ООО «УК «Корона»: информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

Нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами: нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Таким образом, ООО «УК «Корона» 27.01.2015 в 10 ч. 00 мин. совершено административное правонарушение, по адресу: г. Иваново, Каравайковой, д. 50, предусмотренное ч. 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ.

Сведения о правонарушителе:

Юридическое лицо	Физическое (должностное) лицо
Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корона».	Ф.И.О.:
Место регистрации/телефон: г. Иваново, ул. Багаева, д. 33, стр. А, п. 401	Адрес (место жительства, телефон):
Банковские реквизиты:	Место работы: управляющая компания
Р/С 407028102000011405	Должность:
БАНК Ярославский филиал ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»	Дата, место рождения:
К/С 30101810300000000760	Документ, удостоверяющий личность:
БИК 047888760	Заработная плата:
ИНН 3702644996	Семейное положение:
Привлекался ли к административной ответственности: _____	
Иные сведения: _____	

Свидетели (потерпевшие): _____



по адресу: г. Иваново ул. Караванная 150
с от. № 001/81. За этот период фирмой
предусмотрен стандартный список
представителей. Ввиду того
что срок службы машины, заимованной
списком, очень длительный.

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Государственный
вручений копии протокола долж
Ивановской области
подпись расшифровка
10.03.2015



Второй А. В. Магун.
(подпись)
Третий А. В. Магун.
(подпись)