

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. 5-й Проезд, дом 19 в форме заочного голосования

г. Иваново

«28» октября 2014 г.

Инициаторами проведения общего собрания выступил(и): собственник(и) жилого (нежилого) помещения

Поляков Н.Л. кв. № 32

(указать Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (им) ему помещения (й))

Место проведения собрания и место подсчета голосов ул. 5-й Проезд, дом 19

Дата проведения собрания – 17.10.2014 г. по 27.10.2014 г.

Время проведения собрания – 19:00 час.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет – 1710,1 кв.м.

В голосовании приняли участие 27 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих – 54,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 939,1 голосов (из расчета 1 голос за 1 кв.м.).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников
4. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления ранее заключенного с ООО «Ремонтно-эксплуатационный участок № 4» по причине невыполнения управляющей организацией условий договора (пункт 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса России) с 31.10.2014 2014 года и наделение полномочиями Председателя собрания на подписание уведомления об одностороннем расторжении договорных отношений.
5. Выбор формы управления многоквартирным домом на 2014г:
 1. управляющая организация
 2. непосредственная форма управления;
 3. ТСЖ
6. Выбор управляющей организации ООО «УК «Корона» с 01 ноября 2014 г. и передача функций по управлению многоквартирным домом.
7. Утверждение текста договора на управление многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией.
8. Заключение договора на управление МКД с ООО «УК «Корона» с 01 ноября 2014 г.
9. Утверждение экономически обоснованного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в сумме 14,63 рублей на 1 кв. м, рассчитанного исходя из минимального перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 на основании межотраслевых расценок и нормативов потребления.
10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Принятие решения о внесении платы за электроснабжение (включая плату на общедомовые нужды) непосредственно гарантирующему поставщику и внесение в договор управления положения о разрешении управляющей организации, заключать с гарантирующим поставщиком договора, предусматривающие внесение платы за электроснабжение в его кассы и (или) на расчетный счет через отделения кредитных организаций, а также терминалы и прочие средства оплаты, существующие на момент оплаты.
11. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
12. Решение вопроса о передаче полномочий Совету дома проводить корректировку работ по текущему ремонту.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

15. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек. Наделение полномочиями по контролю деятельности управляющей организацией, связанной с выполнением работ, с правом подписания актов сдачи-приемки работ.
16. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«за» - 866,2 голосов (92,24%)
«против» - 72,9 голосов (7,76%)
«воздержались» - 0 голосов. (0%)

Приняли решение: избрать председателем собрания Полякова Н.Л., секретарем собрания Волкову В.А., наделить их правом подписания протокола.

2. Выбор счетной комиссии.

Голосовали:

«за» - 866,2 голосов (92,24%)
«против» - 72,9 голосов (7,76%)
«воздержались» - 0 голосов. (0%)

Приняли решение: избрать счетную комиссию в лице: Якимовой Л.В., Новиковой Т.К., Маслениковой Т.В.

3. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Голосовали:

«за» - 794,7 голосов (84,62%)
«против» - 90,9 голосов (9,68%)
«воздержались» - 53,5 голосов. (5,7%)

Приняли решение: 1 квадратный метр площади помещения, равен 1 голосу.

4. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления ранее заключенного с ООО «Ремонтно-эксплуатационный участок №4» по причине невыполнения управляющей организацией условий договора (пункт 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса России) с 31.10.2014 года и уполномочить Председателя совета дома на подписание уведомления об одностороннем расторжении договорных отношений.

Голосовали:

«за» - 680,4 голосов (78,4%)
«против» - 155,9 голосов (15,4%)
«воздержались» - 102,8 голосов. (6,2%)

Приняли решение: Расторгнуть в одностороннем порядке договор на управление многоквартирным домом ранее заключенного с ООО «Ремонтно-эксплуатационный участок № 4» по причине невыполнения управляющей организацией условий договора (пункт 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса России) с 31.10.2014 года и уполномочить Председателя собрания на подписание уведомления об одностороннем расторжении договорных отношений.

5. Выбор формы управления многоквартирным домом на 2014г.г.:

1. управляющая организация
2. непосредственная форма управления;
3. ТСЖ

Голосовали:

«за» - 849 голосов (90,41%)
«против» - 31,1 голосов (3,31%)
«воздержались» - 59 голосов. (6,28%)

Приняли решение: Выбрать в качестве формы управления МКД – управляющая организация.

6. Выбор управляющей организации ООО «УК «Корона» с 01 ноября 2014г. передача функций по управлению многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 680,4 голосов (72,45%)

«против» - 155,9 голосов (16,6%)

«воздержались» - 102,8 голосов. (10,95%)

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Корона» с 01 ноября 2014г., передать функции по управлению многоквартирным домом.

7. Утверждение текста договора на управление многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией.

Голосовали:

«за» - 680,4 голосов (72,45%)

«против» - 155,9 голосов (16,6%)

«воздержались» - 102,8 голосов. (10,95%)

Приняли решение: Утвердить условия договора на управление МКД с ООО «УК «Корона»

8. Заключение договора на управление МКД с ООО «УК «Корона» с 01 ноября 2014г.

Голосовали:

«за» - 680,4 голосов (72,45%)

«против» - 155,9 голосов (16,6%)

«воздержались» - 102,8 голосов. 10,95%)

Приняли решение: Заключение договора на управление МКД с ООО «УК «Корона» с 01 ноября 2014г.

9. Утверждение экономически обоснованного тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в сумме 14,63 рублей на 1 кв.м, рассчитанного исходя из минимального перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 на основании межотраслевых расценок и нормативов потребления.

Голосовали:

«за» - 807,2 голосов (85,95%)

«против» - 72,9 голосов (7,76%)

«воздержались» - 59 голосов. (6,28%)

Приняли решение: Утвердить экономически обоснованный тариф по содержанию общего имущества в сумме 14,63 рублей на 1 кв.м, рассчитанного исходя из минимального перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 на основании межотраслевых расценок и нормативов потребления.

10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Принятие решения о внесении платы за электроснабжение (включая плату на общедомовые нужды) непосредственно гарантирующему поставщику и внесение в договор управления положения о разрешении управляющей организации, заключать с гарантирующим поставщиком договора, предусматривающие внесение платы за электроснабжение в его кассы и (или) на расчетный счет через отделения кредитных организаций, а также терминалы и прочие средства оплаты, существующие на момент оплаты.

Голосовали:

«за» - 807,2 голосов (85,95%)

«против» - 72,9 голосов (7,76%)

«воздержались» - 59 голосов. (6,28%)

Приняли решение: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций. Принятие решения о внесении платы за электроснабжение (включая плату на общедомовые нужды) непосредственно гарантирующему поставщику и внесение в договор управления положения о разрешении управляющей организации, заключать с гарантирующим поставщиком договора, предусматривающие внесение платы за электроснабжение в его кассы и (или) на расчетный счет через отделения кредитных организаций, а также терминалы и прочие средства оплаты, существующие на момент оплаты.

11. Утверждение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Голосовали:

«за» - 771,7 голосов (82,17%)

«против» - 126,4 голосов (13,46%)

«воздержались» - 41 голосов. (4,37%)

Приняли решение: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Решение вопроса о передаче полномочий совету дома проводить корректировку работ по текущему ремонту.

Голосовали:

«за» - 834,6 голосов (88,87%)

«против» - 72,9 голосов (7,76%)

«воздержались» - 31,6 голосов. (3,36%)

Приняли решение: Передать полномочия совету дома проводить корректировку работ по текущему ремонту

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«за» - 866,2 голосов (92,24%)

«против» - 72,9 голосов (7,76%)

«воздержались» - 0 голосов. (0%)

Приняли решение: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания и место хранения протокола: у председателя Поляков Н.Л

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Голосовали:

«за» - 866,2 голосов (92,24%)

«против» - 72,9 голосов (7,76%)

«воздержались» - 0 голосов. (0%)

Приняли решение: Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов

15. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек.

Голосовали:

«за» - 866,2 голосов (92,24%)

«против» - 72,9 голосов (7,76%)

«воздержались» - 0 голосов. (0%)

Приняли решение: Избрать Совета многоквартирного дома в количестве 6 человек, наделить полномочиями по контролю деятельности управляющей организацией, связанной с выполнением работ, с правом подписания актов сдачи-приемки работ: Поляков Н.Л., Якимова Л.В., Волкова В.А., Новикова Т.К., Носкова Н.Ф., Масленикова Т.В.

16. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 835,3 голосов (88,95%)

«против» - 103,8 голосов (11,05%)
«воздержались» - 0 голосов. (0%)

Приняли решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Поляков Н.Л. кв. № 32, наделить полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией и с третьими лицами.

Председатель собрания: Н.Л. Поляков Н.Л. /Ф.И.О./
Секретарь собрания: Волкото В.А. /Ф.И.О./

